

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
393

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου (Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομήσεως του Δήμου Νίκαιας. .... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979 ακινήτων στην Καλαμάτα. . . 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Βλαχάτων της Κοινότητας Εξάνθειας (Ν. Λευκάδας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση των ορίων του νέου αυτού οικισμού. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου (Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομήσεως του Δήμου Νίκαιας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.
5. Το υπ' αριθ. 924/2.4.1985 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά.
6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83) (διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
7. Την υπ' αριθ. 36780/1439/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρα-

κτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου (Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 547/83, 93/84, 371/84, 524/84, 142/84 και 266/84 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας και τις υπ' αριθ. 171/84 και 41/84 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.

9. Τις υπ' αριθ. 4/συν 3/1985, 4/συν 4/1985 και 2/συν 7/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 533/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής) με τη μετατόπιση του άξονα της οδού Ακροπόλεως στο τμήμα της από την οδό Παπανικολή μέχρι την οδό Βελεστίνου όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 50627/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μετατοπίζεται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από την οδό Δελφών - Ηφαίστου - Παπανικολή και Ακροπόλεως και έχουν πρόσωπο στην οδό Ακροπόλεως όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» των Δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας (Αττικής) που χαρακτηρίστηκε ως πυκνοδομημένη με την υπ' αρ. 36780/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου (Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, χώρου πρασίνου, πεζοδρόμων και χώρου εκδησίας όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Σταυρός - Χαλκηδόνα» που το πολεοδομικό της σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 3 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

## Άρθρο 5.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του υπ' αρ. 81/1980 π. δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

## Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,8

6. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για τα οικοπέδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

7. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

## Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

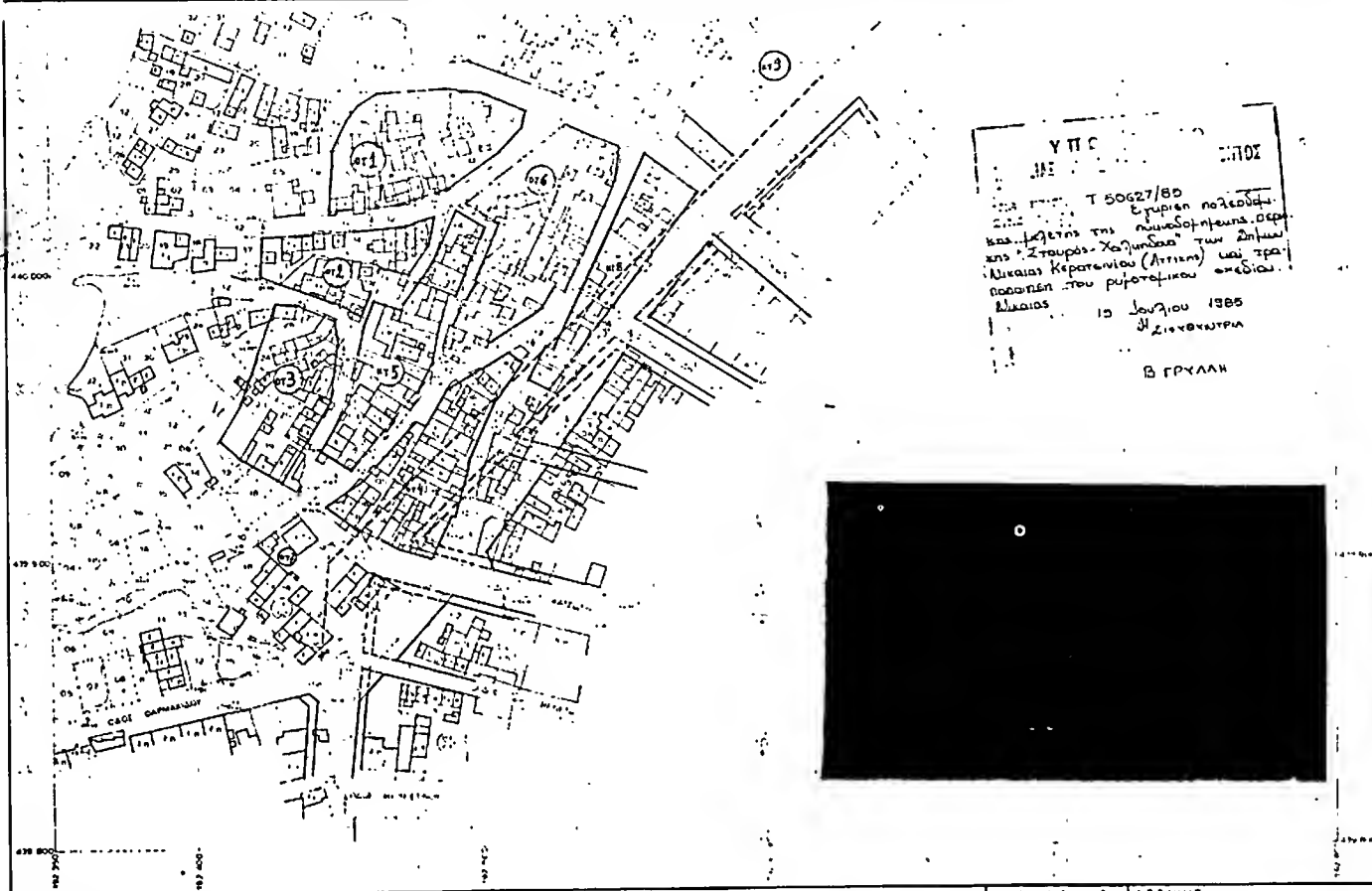
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ Α (ΣΤΑΥΡΟΣ)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ/0076  
1/03/85





ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM  
Εγώπαρανα Μετατοριστική προβολή 30  
Κέντρου της μισημδρινος λ=00 απ' Αθηνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος  
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου  
με φ=37°45' και λ=0°15' απ' Αθηνα

Κλίμακα 1000

ΝΟΜΟΣ 32	ΔΤ'ΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ = ΡΟΔΗ 102	ΝΙΚΑΪΔΙ
Μεθόδος συνολής	Τοπογραφικό στοιχεία επί - φωτογράμ
Φωτολίσιο	Κτηματολόγιο στοιχεία επί/ισ
Χρόνος συνολής	ΑΠΡΙΑΙΣ '84
	Ε ΜΕΛΕΤΗΣ
	Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

**У.Х.О.П** **Е.П.А**  
**82.84**

# УПОМНИМА

- [illegible]

~~REF ID: A66747~~ ΟΡΙΟ ΟΠΕΚΤΑΕΜΕ ΕΧΕΔΙΟΥ

- [illegible]

141111

TOMBIE  
 E A AN  
 Espagnol 26 qu'on dit qu'il a été tué  
 par le commandant de la garnison de la ville

- [illegible]

TOMBIE  
 1.  
 OPOI ADMHENE  
 IYETINMA  
 5000/50  
 A = 141  
 60%  
 APTIOHMA  
 414 0:10 E: 250  
 -Hepherchen  
 41. Street 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
 M T (M I)  
 75  
 A P O  
 2  
 3-MEGLN

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	ΚΩΔ. Π.Σ. 36	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
32-8		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	1	Α Π
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	2	Α Π
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	3	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	4	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	5	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	6	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	7	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	8	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	9	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	10	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	11	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	12	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	13	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	14	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	15	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	16	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	17	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	18	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	19	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	20	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	21	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	22	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	23	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	24	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	25	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	26	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	27	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	28	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	29	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	30	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	31	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	32	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	33	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	34	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	35	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	36	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	37	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	38	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	39	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	40	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	41	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	42	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	43	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	44	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	45	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	46	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	47	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	48	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	49	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	50	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	51	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	52	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	53	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	54	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	55	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	56	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	57	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	58	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	59	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	60	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	61	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	62	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	63	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	64	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	65	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	66	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	67	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	68	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	69	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	70	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	71	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	72	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	73	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	74	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	75	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	76	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	77	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	78	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	79	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	80	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	81	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	82	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	83	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	84	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	85	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	86	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	87	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	88	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	89	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	90	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	91	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	92	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	93	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	94	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	95	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	96	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	97	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	98	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	99	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	100	Α

ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ  
ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ  
ΣΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 880/1979 ακινήτων στην Καλαμάτα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις το π. δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α').
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 151/1982 πράξη συναίνεσης του Λυκούργου Γαϊτανάρου και της Φιλάνθης ή Φωφώς Α. Γαϊτανάρου αποκλειστικών κυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω.
6. Τις υπ' αριθ. 368/28.6.1984 και 448/6.8.1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την κατόπιν αυτοψίας του τεχνικού υπαλλήλου του τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Μεσσηνίας Ιωάννη Κύρκου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στην παραλιακή

λεωφόρο Ναυαρίνου και Βύρωνος του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης που γρήξει ειδικής κρατικής προστασίας, με την απόφαση υπ' αριθ. Γ. 2768/7465/1979 (ΦΕΚ 89 Β/1980) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών. Κύριοι του ακινήτου αυτού είναι ο Λυκούργος Παν. Γαϊτανάρος και η Φιλάνθη ή Φωφώ συζ. Λυκούργου Γαϊτανάρου, οι οποίοι συμφώνησαν στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 252,20 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 3,00

γ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια:  $252,20 \times 3,00 = 756,60$  τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια:  $197,47 \times 2 = 394,94$  τ.μ.

ε) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης: 1,43 που ανάγεται σε δομήσιμη επιφάνεια:  $756,60 - 394,94 = 361,66$  τ.μ.

3. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λυκούργου Παν. Γαϊτανάρου και Φιλάνθης ή Φωφώς συζ. Λυκούργου Γαϊτανάρου εμβαδού 361,66 τ.μ.

**Άρθρο 2.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΗΣ ΚΑΙ

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΓΑΪ-ΑΝΑΡΟΥ

ΕΙΣ ΠΑΡΑΛΙΑΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κ.Μ.Π.Α.Ε 1:200

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συμβαδόν οικόπεδου Εοικον =  $\frac{(975195) \times 2400}{2} = 252220 \text{ μ}^2$

Το συνολικόν ΗΘΙΚ Σύν περιμετρικόν ή: Σ.Σ. (κατασκευασθέντος)

οικόπεδον ή: Σύν περιμετρικόν ή: Σ.Σ. ή: Σ.Σ. (κατασκευασθέντος)

Εοικον =  $\frac{975195 \times 2400}{2} = 252220 \text{ μ}^2$

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

Συνολικόν Διάρκεια Τονών VII - Τονών V -

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΣΧΕΡΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ πλ 1500

Γ 52205/85

Εγγραφή

μεταφοράς εντελώς διαγραφής

εγγραφών με τις διατάξεις του

ν. 800/1979 συνήτων στην Καρδιά

19 Ιουλίου 1986

ΔΙΚΑΝΟΝ

Ε ΓΡΑΜΜΗ

Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο  
ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΣΧΕΡΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ πλ 1500

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Βλαχάτων της Κοινότητας Εξάνθειας (Ν. Λευκάδας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση των ορίων του νέου αυτού οικισμού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παρ. 8.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 20177/3111/6.7.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 390/Δ/78).

6. Τις υπ' αριθ. 18/1983 και 20/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξάνθειας (Ν. Λευκάδας).

7. Την υπ' αριθ. 169/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Βλαχάτων της Κοινότητας Εξάνθειας του Ν. Λευκάδας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 667/24.2.1976 (ΦΕΚ 107/Δ) απόφαση του Νομάρχη Λευ-

κάδας με τη μετατόπιση του άξονα της οδού προσπέλασης στον οικισμό.

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο κατ' επέκταση των ορίων του νέου οικισμού Βλαχάτων της Κοινότητας Εξάνθειας του νομού Λευκάδας που εγκρίθηκε με την αναφερόμενη στην παράγραφο 1 του παρόντος απόφαση, για το μεταφορικό τμήμα του κατολισθαίνοντος οικισμού Εξάνθειας με τη δημιουργία:

α. του οικοδομικού τετραγώνου 6' και επέκτασή του οικοδομικού τετραγώνου 3,

β. χώρου για σχολείο και αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρου για εμπορικό και κοινωνικό κέντρο και

γ. χώρων κοινόχρηστων πρασίνων, κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων.

3. Οι πιο πάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52210/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

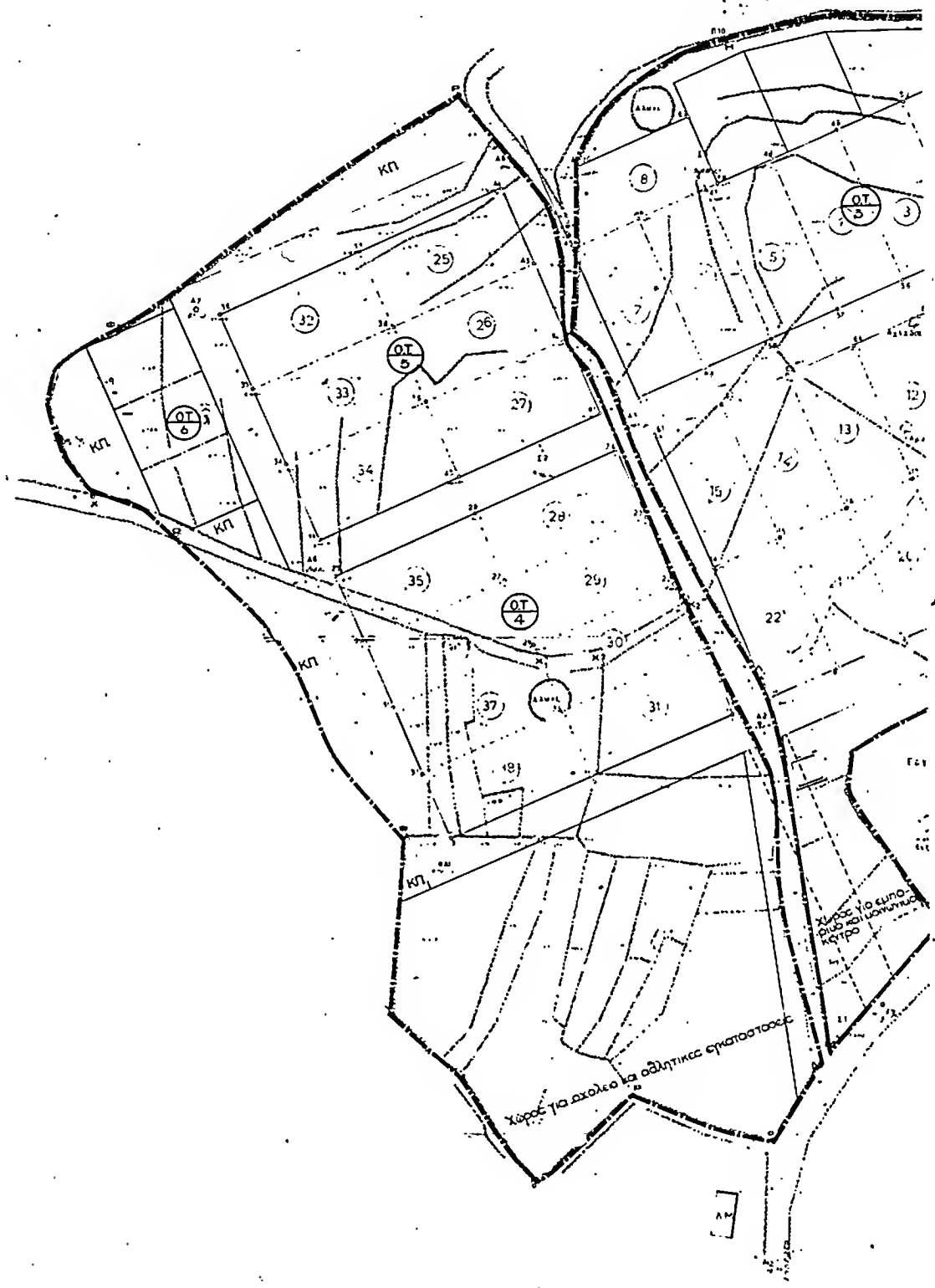
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ  
Δ.Τ.Υ. ΝΟΜΟΥ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΩ ΕΞ

σχεδίων εφαρ.



Αθήναι, Απρίλιος 1976

Παραρτημα 1976

ΚΑΤΑΤΡΟΦΗ

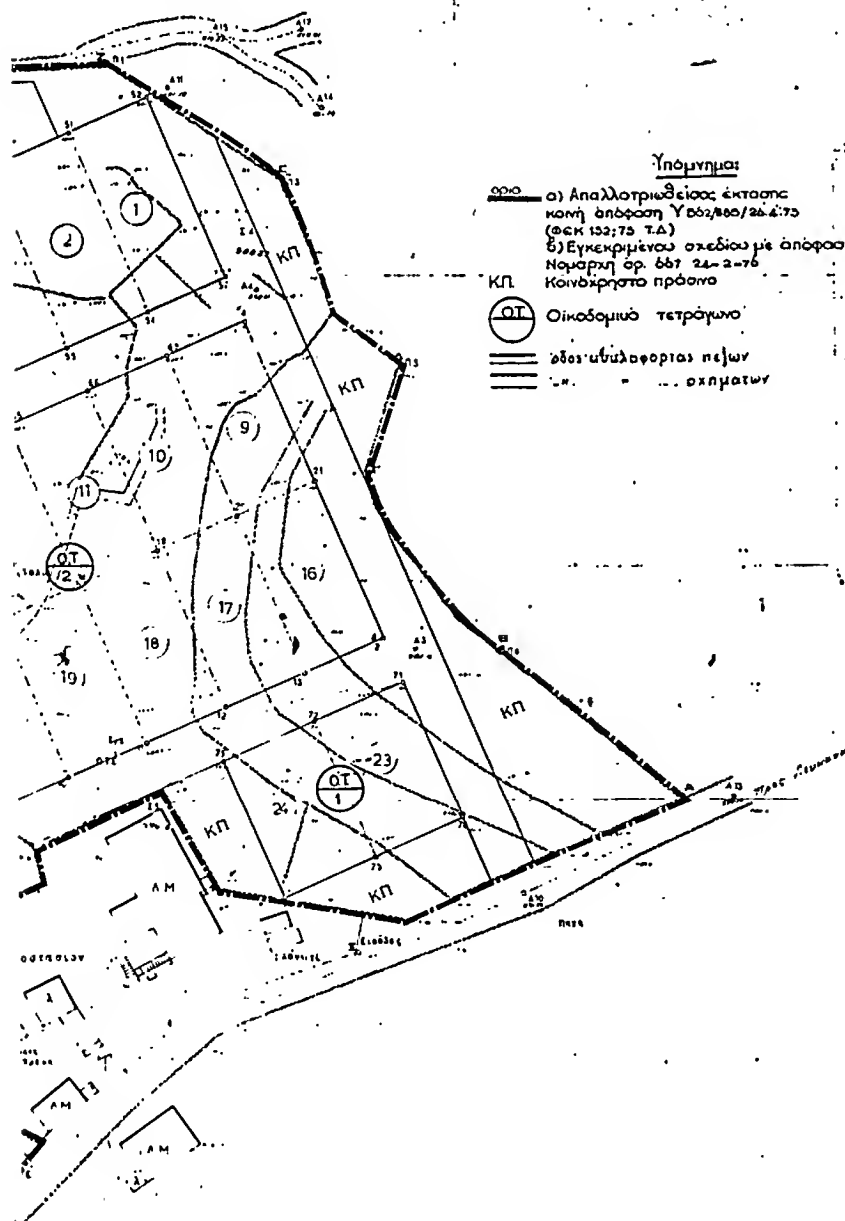
ΚΑΤΑΤΡΟΦΗ

κλιμαξ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΑΝΕΠΕΞΙΣΤΗ  
ΑΤΡΟΦΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ιογης ρυμοτομιας**



ΑΝΑΔΟΧΟΣ

## NEOTECHNIKH

ΤΕΧΝΙΟΝ ΤΡΕΦΕΙΟΝ ΠΑΛΙΟΝ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΙ ΚΕΛΑΘΗΙ Ο ΣΥΝΕΡΓΗΤΗΣ  
ΑΔΡΕΥΑ ΣΥΝΕΡΓΗΤΗΣ 39 ΤΑ 5010403

Α/ση οικιστικής & καθεκίας ΓΒ'

5. Σύμφωνα με την Τροποποίηση, Ρυθμιστικού σχετ ρα σχεδίου

ΔΙΟΥ ΑΛΩ. ΕΞΑΥΘΕΙΟC . . . . . 302/2

μελέτη τροποποίηση. α. του υπ αρ 5 α τ και  
σημειώνω για ναυ. ΟΤ υπ αρ 6 και β κοιν. κ.  
α. ν. 971 στα κρι. ρολογικές συστήτ. καί επιπλο- κλινσε

<u>ΤΕΥΧΟΣ</u>	Σχεδίο. Εφαρμογής.	. . . . .	11500
---------------	--------------------	-----------	-------

.....

[illegible]

Handwritten:

Handwritten notes on lined paper.

ΟΙΚΕ	Στοι	μετ	Τρι	Σ	Δι	Ανο
------	------	-----	-----	---	----	-----

αφ. απόφ. . . . .	ημερομ. 17.4.85 . . . .
-------------------	-------------------------

• • • • •

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ορεσθεν εζονον  
ΑΙ -- ΑΙ9
- 2 οριε οολλοτριμοου  
Α, Β, Γ, Δ, Ε,
- 3 ορεσθεν οιορεσθεν  
Ε - 78
- 4
- 5

ΠΙΝΑΞ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Эрш машин	Орбита	Диаметры		Эрш маш	Параметры
		Прав	Лев		
1	55.00 01.00				
2	55.00 02.00	1000	2000	1000	
3	55.00 03.00				
4	55.00 04.00				
5	55.00 05.00				
6	55.00 06.00				
7	55.00 07.00				
8	55.00 08.00	1000	2000	1000	
9	55.00 09.00	1000	2000	1000	
10	55.00 10.00				
11	55.00 11.00				
12	55.00 12.00				
13	55.00 13.00				
14	55.00 14.00				
15	55.00 15.00				
16	55.00 16.00				
17	55.00 17.00				
18	55.00 18.00				
19	55.00 19.00				
20	55.00 20.00				
21	55.00 21.00				
22	55.00 22.00				
23	55.00 23.00	1000	2000	1000	
24	55.00 24.00				
25	55.00 25.00	1000	2000	1000	
26	55.00 26.00				
27	55.00 27.00				
28	55.00 28.00	1000	2000	1000	
29	55.00 29.00				
30	55.00 30.00	1000	2000	1000	
31	55.00 31.00				
32	55.00 32.00				
33	55.00 33.00				
34	55.00 34.00				
35	55.00 35.00				
36	55.00 36.00				
37	55.00 37.00				
38	55.00 38.00				
39	55.00 39.00				
40	55.00 40.00				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΕΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΣΤΕ

ΑΠΟΦΑΣΗ Π. 52210/85  
ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΜΗ 1 ΤΗΣ 11ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1985

Τον ΥΠΟΥΡΓΟΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΣΤΕ

(ΕΛΛΗΝΙΚΗ) ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΤΕΜΩΝ ΚΑΙ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΣΤΕ

ΤΗΝ ΑΝΤΙ-ΓΥΝΟΤΟΜΟΝ

ΑΡΧΗ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1985  
Η  
'ΕΙΣΥΓΝΩΜΙΑ'

В. ГРУЛАН

ο σύνταξας .

ΚΟΧ ΛΕΥΚΑΣ 1:50.000

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΤΑΛΩΗΣ  
ΑΙΡΟΥΝΤΟΣ ΤΟΥΤΙΩΝΟΣ ΜΙΣΕΥΝΤΟΣ ΕΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**